

Markanvisning för bostäder norr om Kvibergsvägen, öster om Bellevue

FÖRSLAG TILL FASTIGHETSNÄMNDENS BESLUT

1. Sverigehuset, Tuve Bygg AB och UT-Byggen i Göteborg AB får under två år en avgiftsfri markanvisning för bostadsbebyggelse inom Fastigheten Kviberg 741:27. Området begränsas av Kvibergsvägen i söder, Regementsvägen i öster och norr samt spårvägen i väster.
2. Fördelningen mellan intressenterna föreslås bli 50 % av bruttoarean till Tuve Bygg AB och 25 % vardera till Sverigehuset och UT-Byggen i Göteborg AB.
3. Kontoret får i uppdrag att upprätta markanvisningsavtal med de aktuella byggherrarna.

ÄRENDET

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådshandling över detaljplan för bostäder och verksamheter öster om Bellevue inom stadsdelen Kviberg. Detaljplanen omfattar området från Generalsgatan och spårvägen i väster, Sävveån i söder samt Kvibergs Broväg och Regementsgatan i Öster och norr.

Nu aktuell markanvisning avser området norr om Kvibergsvägen, se bifogad karta. Planen redovisar ca 180 lägenheter i detta område, Fastighetskontoret har i yttrande över samrådshandlingen bedömt att området kan rymma en större volym, 200 – 220 lägenheter.

Härutöver redovisas även en förskola med fyra avdelningar norr om bostadsbebyggelsen. Markanvisningen omfattar inte förskolans område.

Marken ägs idag av AB Långedrag - HIGAB, men avses förvärvas av Göteborgs kommun, genom fastighetsnämnden, för exploatering.

2005-05-02

Dnr 400-0289/05

ÖVERVÄGANDEN

Fastighetskontoret kommer att förvärva marken av AB Långedrag - HIGAB och de ekonomiska förutsättningarna medför att bostäderna kommer att upplåtas med bostadsrätt.

För området norr om Kvibergsvägen mellan Regementsvägen och spårvägen föreslås att markanvisning lämnas till Sverigehuset, Tuve Bygg AB och UT-Byggen i Göteborg AB. Fördelningen mellan intressenterna föreslås bli 50 % av bruttoarean till Tuve Bygg AB och 25 % vardera till Sverigehuset och UT-Byggen i Göteborg AB.

Alle tre företagen är verksamma lokalt i Göteborg och har enligt kontorets bedömning kompetens att genomföra projekt i denna storleksordning.

Tuve Bygg AB är ett relativt stort entreprenadföretag inom husbyggnad och vill nu genomföra ett projekt i egen regi. Företaget föreslås nu få sin första markanvisning. Sverigehuset har genomfört ett flertal större bostadsbyggnadsprojekt. Företaget expanderar och föreslås nu få sin tredje markanvisning i Göteborg. UT-Byggen i Göteborg AB är idag ett renodlat entreprenadföretag som vill bredda sin verksamhet och genomföra projekt i egen regi. Företaget föreslås nu få sin första markanvisning.

GÖTEBORGS FASTIGHETSKONTOR

2005-04-18

Sven Olof Gard

Peter Junker

Protokollsutdrag till:

Sverigehuset, Stigbergsliden 7, 404 63 Göteborg

Tuve Bygg AB, Pl 2196, 417 46 Göteborg

UT-Byggen i Göteborg AB, Box 36094, 400 13 Göteborg

Bilagor

Karta

2005-05-02

Dnr 400-0289/05